



LE GÎTE DU BESSON - CASSAGNE - CAGIRE GARONNE SALAT

LE GÎTE DU BESSON - CASSAGNE

Location de vacances pour 12 personnes à Cassagne
- Pyrénées

<https://legitedubesson.fr>



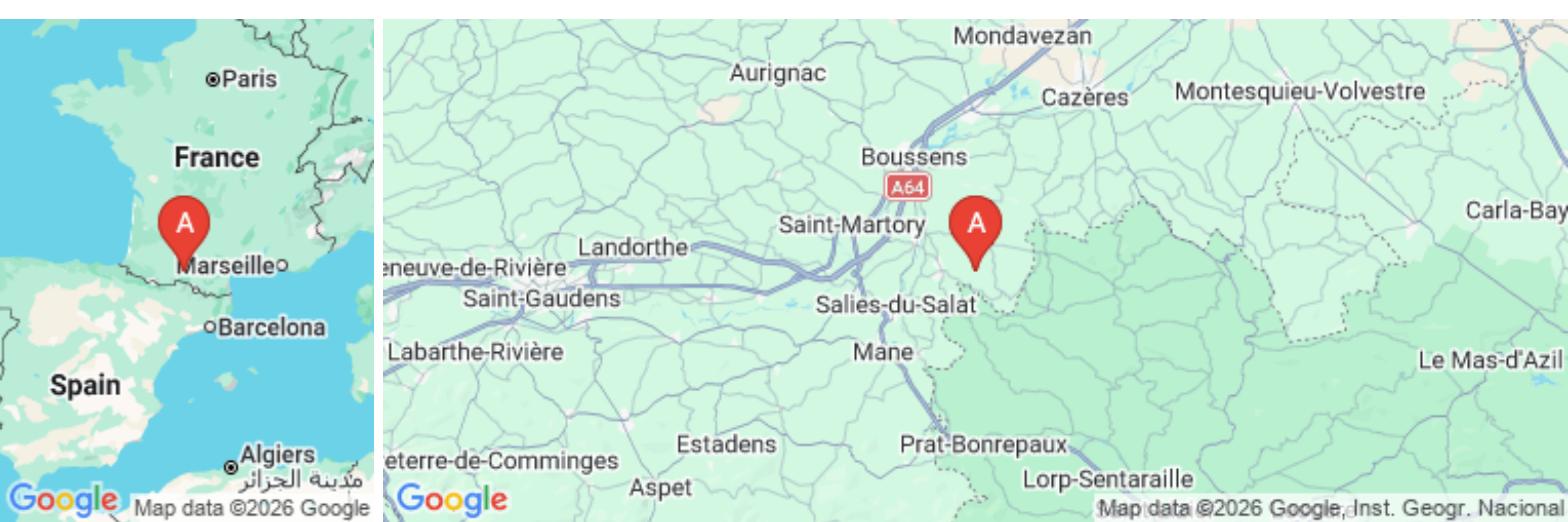
Cristelle et Lionel

06 30 39 51 28
06 23 39 50 58

A Le Gîte du Besson - Cassagne : 4
Chemin du Besson 31260 CASSAGNE



Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Le Gîte du Besson - Cassagne



Maison



12 personnes



5 chambres



250 m²



Maison pour 12 personnes, confortable, au calme et avec une magnifique vue sur les Pyrénées et la campagne. Vous pourrez profiter d'un jardin et d'un grand séjour avec une magnifique piscine de 10x5 mètres.

Idéal pour les personnes qui viennent travailler quelques jours en région ou les familles qui veulent venir prendre le bon air de la campagne !

Le logement

Maison indépendante de 250 m², au pied des Pyrénées dans le joli village de Cassagne (HauteGaronne). Village calme et au coeur du Comminges.

Wi-Fi (Fibre optique).

L'électroménager est récent.

Tout le linge, serviettes de toilette et torchons sont fournis.

A l'étage, Les 4 chambres avec lits doubles king size ainsi qu'un dortoir avec 2 lits double, idéal pour les enfants ainsi qu'une salle d'eau avec douche et toilettes.

Tout y est pour accueillir les enfants et les bébés (lit enfant, linge) avec une chambre parentale accompagné de la chambre bébé attenante avec ouverture.

Un espace aménagé avec baby foot.

Vous souhaitez venir en famille, entre amis ou en mode "business" aux portes des Pyrénées, cette maison est la vôtre !

Au rez-de-chaussée

Vaste séjour (salon & salle à manger) avec poêle à bois pour des soirées conviviales.

Superbe salle avec billard américain

Cuisine intégralement équipée avec espace repas,

Arrière-cuisine

WC indépendants,

Séjour ouvert avec vue panoramique

Terrasse dégagée avec mobilier de jardin et barbecue et cuisine d'été

A l'étage :

3 chambres avec lit double (king size 180/200)

1 chambre avec lit double (king size 180/200) et la chambre bébé attenante

1 dortoir avec 2 lits double (king size 200/220)

1 salle de bain avec WC et douche

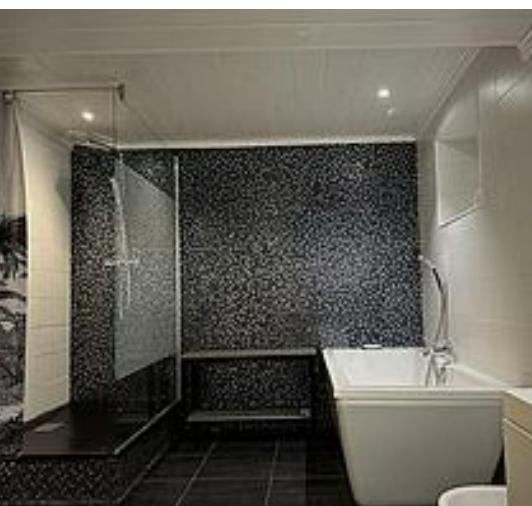
Proche de Salies-du-Salat(10 km) et de Martres-Tolosane(15km) ou Train avec Gare de Boussens (12 kms)

A voir, à faire

Promenades dans la forêt à proximité à 100 mètres

Départ pour randonnées VTT à 1 km et piste cyclable Voie Verte à 8 kms

Cathédrale de Saint Bertrand de Comminges à 1 heure de route



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 6
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour commune Local pour matériel de sport Terrain non clos	Abri Voiture Barbecue Jardin Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Dans maison Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	Nous proposons des VTT afin de parcourir les alentours, ceux sont des vélos de tourisme et pas des vélos de compétition. Nous les proposons à la location à 5 € par jour à régler la veille de l'utilisation. N'hésitez pas à nous prévenir avant votre arrivée afin que l'on vous prépare les VTT
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	Nous proposons un accès internet avec fibre à usage unique pour la location compris dans le tarif
 <i>Stationnement</i>	Parking Garage Privé	Parking couvert
	2 places de parking couvertes sont proposés avec accès direct au gîte, 2 places supplémentaires sont disponibles dans la cour	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine partagée	Terrain de pétanque Piscine plein air
	L'utilisation de la piscine est commune avec les propriétaires qui sont mitoyens. Une séparation permet de ne pas être visible depuis le gîte et la maison des propriétaires. Un créneau horaire peut être demandé de 18 à 20 heures afin que tout le monde profite de la piscine lors des fortes canicules, surtout les enfants des propriétaires qui se feront un plaisir de vous accueillir dans leur coin de paradis	

A savoir : conditions de la location

Arrivée Conditions location : l'heure d'arrivée est fixée après 16 heures et avant 20 heures le jour de votre arrivée et le départ devra être effectué avant 10 heures afin de ne pas perturber le fonctionnement du nettoyage pour les locataires suivants.
A votre arrivée dans notre coin de paradis à Cassagne, nous vous accueillerons avec joie. L'intimité des locataires est respectée malgré la mitoyenneté des 2 maisons.
Concernant les soirées entre amis, elles sont fortement recommandées mais le respect de chacun devra être respecté et les nuisances sonores ne seront pas tolérées.

Départ

Langue(s) parlée(s) Anglais Français

**Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie**

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal
Virement bancaire

Ménage Le ménage des toilettes et des sanitaires devra effectué par les locataires afin de laisser aussi propres les pièces intimes qu'à votre arrivée. Nous passons beaucoup de temps à l'entretien afin de proposer un gîte en parfait état et avec des prestations de qualité supérieure.

Draps et Linge de maison

Draps et/ou linge compris
Les draps et serviettes devront posés au pied du lit au départ afin de faciliter la gestion. Concernant l'utilisation des serviettes et de l'eau, merci de ne gaspiller les serviettes inutilement afin de préserver au maximum notre planète

Enfants et lits d'appoints

Lit bébé
Nous avons fais en sorte de proposer un gîte conçu pour toute la famille, du bébé à l'adulte. Un lit bébé ainsi qu'une chambre spécifique a été créé afin que le bébé passe le plus beau séjour possible.

Animaux domestiques

Les animaux ne sont pas admis.
Le gîte est situé dans un secteur où vous pourrez découvrir des vaches en liberté ainsi que des chèvres selon les saisons. On ne peut donc accepter les animaux en raison des autres résidants à l'année.

Tarifs (au 29/01/26)

Le Gîte du Besson - Cassagne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/03/2024 au 31/12/2026	390€	430€	820€	2450€

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR

